

現在、都市部では空家等問題、保育所・介護施設不足、  
また長時間労働の是正やワークライフバランス、働き改革などが取りざたされています。

不動産価格も上昇し、マンション購入も平均年収の10倍以上と言われます。一方で2022年問題で  
都市部の生産緑地が大量に市場に放出されると不動産価格は暴落するといわれています。

こうした現状をにらみつつ、すべての仕事や生活のベースとなる「土地や不動産」の高度利用・流動化  
によって、より豊かで幸せな次世代型のライフスタイルや、  
革新的ビジネスや産業を生み出していけるものと考えています。  
おりしも、シェアリングエコノミー関連ビジネスが急成長されるなか  
土地や不動産についての「所有することのステータス」「人生を自由にデザインする手段・ツール」として  
“使いこなす”価値観へとシフトする素地も固まりつつあります。

“定借”は成熟・後退期の日本経済に、新たな成長分野を生む先端的概念であり、  
異業種が連携して社会の活力の底上げにつながる新しいビジネスを生むチャンスであります。

研究会も第4回を迎え、今年は何らか、本研究会から  
具体的な事業を生み出すこと、実施事例づくりを目指しております。

他企業との協業・提携のチャンスを探りたい、新事業を創造したいと考える  
意欲ある皆様のご参加をお待ちしています。

東京定借事業研究会 発起人 福島美邦子

■日時 : 2017年 2月15日 (水) 14:00~17:00 \*参加費1500円

■会場 : \*Room375\* <http://www.room375.com>  
東京都港区南青山2-27-11 HILLTOP青山1F 電話 : 03-6721-1966 E-mail:info@room375.com

#### ■プログラム (第一部)

14:00~14:15 ご挨拶、新メンバー自己紹介

14:15~14:45 全国定借機構連合会 組織渉外理事 速水英雄氏  
~直近の全国定借事業事例・取組について

16:50~19:00 ~スピーカーによるプレゼンタイム~ <今回お話いただく方>

#### ●アウトレット不動産株式会社 会長 昆 佑賢様

~不動産業約30年の経験の中で、犯罪や自殺が起こる室内環境は心と密接に繋がっていることを学び、  
心の健康、安全、安心を取り入れた住宅を供給し、訳あり物件を無くすことをミッションとする。  
現代の空き家問題、訳アリ物件の再生、資産価値の向上につとめている。

#### ●健美家株式会社 代表取締役社長 倉内 敬一様

~株式会社リクルート 住宅情報 (現SUUMO) 事業において賃貸、流通及び分譲などを経て  
2012年から不動産投資と、不動産投資家が多く活用する収益物件の情報サイト「健美家」の  
運営を行う、健美家株式会社の代表取締役社長に就任。

#### ●株式会社 キャッツ 一級建築士事務所 一級建築士・宅建士 國吉明 様

~自身が一級建築士であり、障がい者でもある立場であることから、大掛かりな工事なしで押入れ内や  
居室部分等にトイレ・シャワー・キッチン等水回り設備を簡単に増設する画期的なりフォーム工法を提案。